「定住促進住宅仲田２号棟」入居者募集要綱

本村は北部地域の小規模離島が故に、民間による住宅供給が困難であることから、Ｉ・Ｕターンといった移住者等を受け入れられる環境が整っていない状況です。一つの要因として住居不足による定住条件の不利性があると考え、定住住宅を整備する必要がありました。仲田１号棟に続き２号棟を整備しましたので、入居に係る要綱をここに案内します。

1.所在地及び立地条件

住所：伊是名村字仲田 1522 番地１
仲田区共同売店まで徒歩２分。伊是名村役場、診療所まで車で５分圏内。
仲田港まで車で５分圏内。

2.募集期間

令和４年３月 22 日（火）～令和４年３月 28 日（月）

3.入居可能日

令和４年４月１日（金）　部屋番号：２０１、２０２、２０３号室

4.応募条件など

（1）申込時において満 40 歳未満である者（独身）。
（2）伊是名村に住所を有する者、又は有することになる者とし、入居が許可された場合は、許可通知日から１ヶ月以内に当該住宅地へ住所移転すること。
（3）伊是名村での継続居住期間が 10 年未満である者。
（4）入居期間は、原則５年とする。ただし、次の入居先が決定していない場合においては、最長 10 年まで入居することができる。

5.手続きの流れ

① 入居申込書提出

入居申込書（別記様式第１号：添付）、入居調査票（添付）の他、以下の書類を添付し、（項目８に記載）へ提出（郵送可）していただきます。

尚、提出された資料は原則、返却致しかねます。但し、所定の期間を経て適切な方法で廃棄いたします。

（１）住民票抄本（現住所）
（２）入居者本人の所得証明書又は勤務先の長が発行する源泉徴収票。
（３）独身証明書（入居者本人）※戸籍地の役所で取得可能。

② 入居決定通知或いは不許可通知の発送

係から申込者（決定者）へ、決定通知書（別記様式第２号）と、敷金納付依頼書、入居請書（別記様式第４号）を送付いたします。

尚、申込者が複数人いる場合は、公開抽選（同席可）となります。
※同席することができず、抽選漏れとなった場合、結果を通知いたします。

③ 入居請書の提出

管理者から送られてきた入居請書（別記様式第４号）に必要事項を記入し、提出。

用紙には、連帯保証人（１人）の署名・押印も必要です。以下の添付書類を添えて提出（郵送可）してください。

ア）連帯保証人の所得証明書又は勤務先の発する源泉徴収票。
但し、連帯保証人は入居予定者と同程度以上の所得を有し、満６０歳未満の者であることが条件です。

④ 入居許可通知の発行

係は、申込者からの敷金の入金確認と、入居請書（添付書類含む）を確認後、申込者へ入居許可通知書及び電気料金やガス、上下水道のお申し込み先情報を郵送いたします。

6.家賃など

家賃：月額１5,000　※毎月１日までに指定の口座（JA おきなわ伊是名支店）へお振込みしていただきます。
尚、お振込み、口座引き落としにかかる手数料は入居者の負担となりますので、予めご留意願います。
※月の途中での入居や明け渡す場合の家賃は、日割り計算となります。

敷金：家賃の２ヶ月分　※入居決定通知の際に納付依頼書を同封しますので、記載された期限までにお支払いしていただきます。

7.その他

●伊是名村内求人情報（伊是名村役場公式ホームページ）

【URL】
https://vill.izena.okinawa.jp/lifeevent/residence/1578642952/

【QR コード】

8.係問い合わせ先

①伊是名村役場　建設環境課

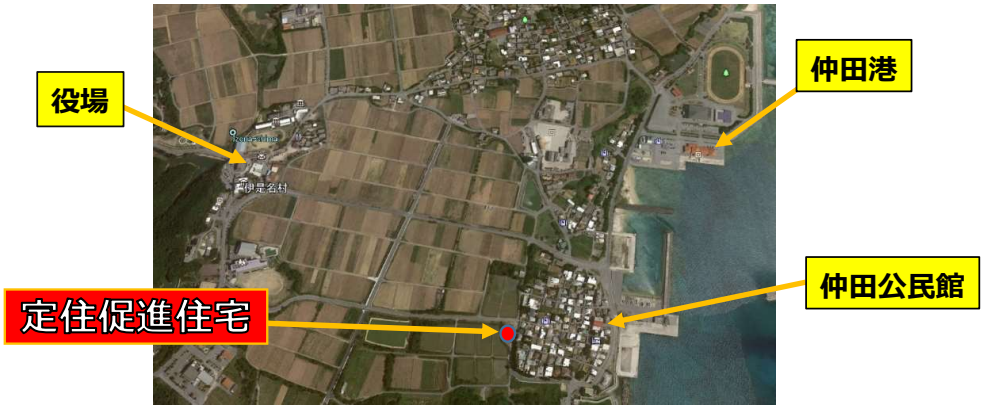
定住促進住宅係

0980-45-2004（平日 9：00～17：00）

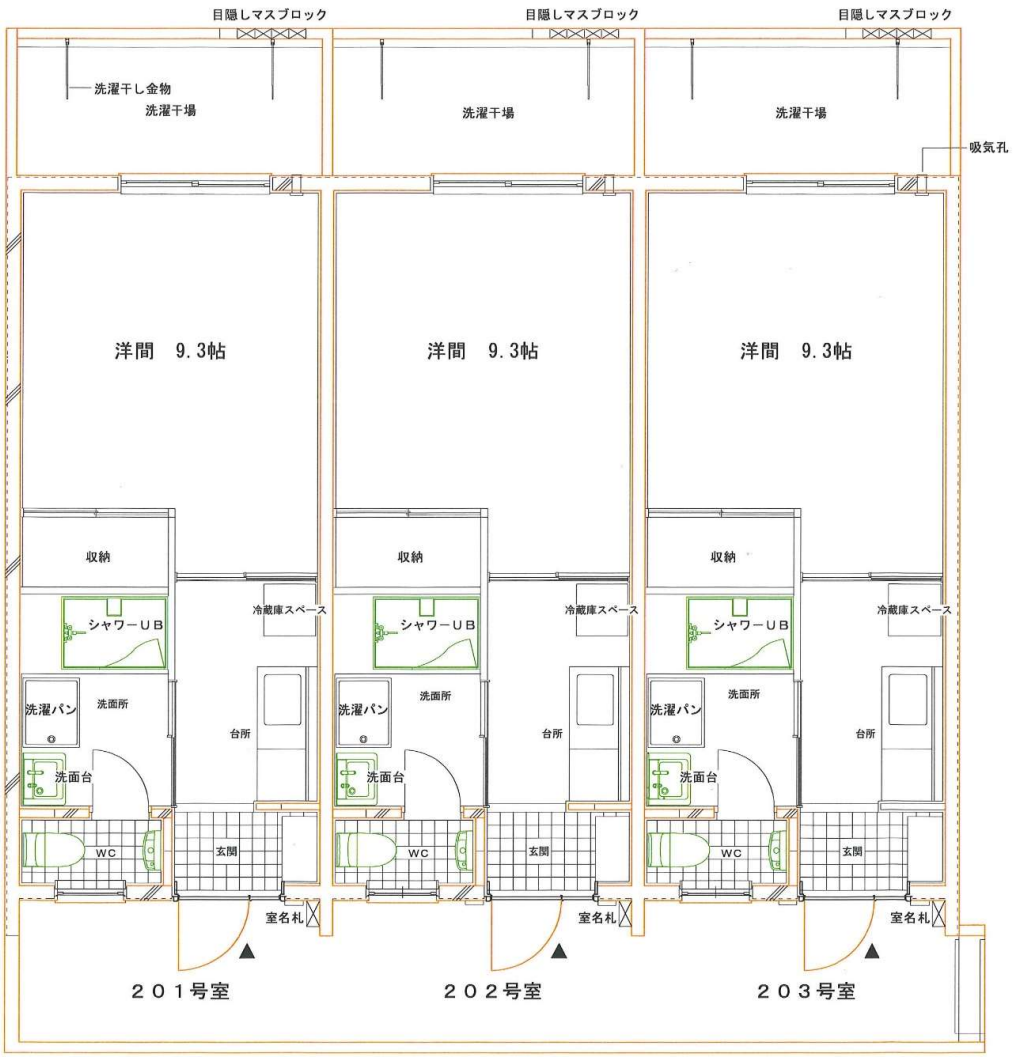
〒905－0695

沖縄県島尻郡伊是名村字仲田 1203 番地

【位置】



【間取り】１Ｋ（イメージ図）



【物件特徴】

バストイレ別、エアコン、ガスコンロ、洗面化粧台、地上デジタル、BS、バルコニー、全居室フローリング、耐震構造、（駐車場付き※外構工事は今後整備予定）

【物件概要】

構造：鉄筋コンクリート／築年月日：2022 年２月／給湯：ガス湯沸かし器

【家賃など】

家賃：月額 15,000 円、敷金２ヶ月分

【備考】

ペット不可（但し、小さな水槽での淡水魚など相談可）

窓枠寸法（内内）（縦 2.02 メートル、横 1.83 メートル）カーテン設置の参考に

別記様式第1号(第3条関係)

受付印

定　住　促　進　住　宅　入　居　申　込　書

住宅名	定住促進住宅仲田2号棟		
氏名		生年月日	年　月　日生　満　歳
現住所		携帯	
就職状況	☐ 就職している　☐ 就職していない	就職予定日	
	勤務先		
申込理由	☐ 村内就職予定のため　☐ 現在住んでいる住宅が狭いため		
	☐ その他　※具体的に記入してください。		
現在の住宅の状況	☐ 民間アパート・賃貸マンション　☐ 家族の持ち家　☐ 借間・下宿		
	☐ 公営住宅　☐ 社宅　☐ 寮　☐ その他(　　)		

この申込にあたり、次のとおり誓約します。

1 この申込書に記載した事項はすべて事実に相違ありません。

2 この申込書に偽りがあった場合は、入居の決定を取り消されても異議申し立てません。

3 入居の申込にあたり、実態調査を行う場合は、その調査に全面的に協力します。

4 犬(盲導犬、介護犬、聴道犬を除く)、猫等、他の入居者及び地域住民に迷惑をかけるおそれのある動物は飼育しません。

5 他の入居者及び地域住民に迷惑をかける行為はしません。

6 私は、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律に規定する暴力団員ではありません。

令和　年　月　日

伊是名村役場
伊是名村長　前田　政義　殿

氏　名　　印

添付書類提出状況

☐ 所得証明書・給与支払証明書　☐ 独身証明書

☐ 住民票抄本　☐ その他管理者が必要と認める書類

処理欄			
区長	会計		

【特記事項】

※定住促進住宅2号棟において、1号棟に引き続き「仲田区」へ指定管理を前提としております。正式な協定締結後は、区管理の口座への支払いとなりますので、係る手数料は入居者負担になることを申し添えます。

別紙１

定住促進住宅入居申込調査票

（審査時に必要な調査票ですので、申込時にご提出ください。）

申込者名：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

		該当箇所に○印
伊是名村での継続居住期間	未居住	
	１０年未満	
	１０年以上	
伊是名村での年間所得見込み	１００万円以上	
	１００万円未満	
仲田区での活動への意気込み	積極的に参加する	
	極力参加する	
	興味がない	

その他、申し出事項がございましたら、簡潔にご記入願います。

本調査票以外に質問を求めることがありますので、その場合は予めご了承願います。