

## 工 事 費 仕 訳 書

工 事 名 称 : 定住促進住宅（伊是名地区）1号棟建築工事

令和 6年 7月

構 造 ・ 面 積 : 壁式鉄筋コンクリート造平屋建 89.98 m<sup>2</sup> (居住部分の面積)

直 接 工 事 費 :

### 工 事 別 内 訳

NO	工 事 別	原設計	変更設計	合計	摘 要
1	直接仮設工事				
2	土工事				
3	杭工事				
4	コンクリート工事				
5	型枠工事				
6	鉄筋工事				
7	既製コンクリート工事				
8	防水工事				
9	石・タイル工事				
10	木工事				
11	金属工事				
12	左官工事				
13	木製建具工事				
14	金属製建具工事				
15	ガラス工事				
16	塗装工事				
17	内装工事				
18	仕上エント工事				
19	外溝工事				
20	瑕疵担保保険				
21	旅費交通費（別途精算税込）				
	合 計				

内 訳 書

定住促進住宅（伊是名地区）1号棟

NO	工 事 別		原設計				変更設計				合計	摘 要
	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	数 量	単 位	単 価	金 額		
1	直接仮設工事											
	遣り方	小規模	129.0	m2								4週8休未満 令和6年7月単価
	墨出し(建物)	〃	90.0	m2								
	墨出し(外廊下・バルコニー)	〃	38.6	m2								
	養生(建物)	〃	90.0	m2								
	養生(外廊下・ベランダ)	〃	38.6	m2								
	整理清掃後片付け(建物)	〃	90.0	m2								
	整理清掃後片付(外廊下等)	〃	38.6	m2								
	地足場		129.0	m2								
	外部：枠組本足場	900×1700 布500	239.0	m2								
	安全手摺	枠組本足場用	57.6	m								
	内部：仕上足場 /平家用	脚立足場4m以下	90.0	m2								
	メッシュシート張り	防災Ⅱ類	296.0	m2								
	小 計 1											

内 訳 書

定住促進住宅（伊是名地区）1号棟

NO	工 事 別		原設計				対象外				合計	摘 要
	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	数 量	単 位	単 価	金 額		
1	直接仮設工事											
	仮設材運搬											
	〃 地足場		129.0	m2								
	〃 枠組本足場	枠組本足場 建枠幅900	239.0	m2								
	〃 安全手摺	枠組本足場用	57.6	m								
	〃 内部仕上足場	脚立足場平屋建	90.0	m2								
	〃 シート・ネット類		296.0	m2								
	(海上輸送費)											
	地足場	4 t 車	搬入・撤去 2	往復								
	外部：枠組本足場	4 t 車	搬入・撤去 4	往復								
	安全手摺	4 t 車	外部足場を含む									
	内部：仕上足場	4 t 車	搬入・撤去 2	往復								
	ネット状養生シート張り	4 t 車	外部足場を含む									
	小 計 2											
	合計（小計1+ 2）											

内 訳 書

定住促進住宅（伊是名地区）1号棟

NO	工 事 別		原設計				変更設計				合計	摘 要
	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	数 量	単 位	単 価	金 額		
2	土工事											
	根切り（壺.布堀）		80.8	m3								
	埋戻し（発生土使用）		55.5	m3								
	盛土	発生土等使用	53.2	m3								
	盛土材運搬	10 t 積級 2km以下 土砂は支給	27.9	m3								
	床付	基礎・地中梁部	61.7	m2								
	杭間ざらい		8.0	本								
	発生土運搬（10t車）	バックホ0.8 1km以下	27.9	m3								
	砂利地業（基礎部）	再生 クラシャーラン	3.7	m3								
	砂利地業（土間下）	再生 クラシャーラン	17.1	m3								
	砂利地業（犬走排水）	切込砕石 20mm	0.1	m3								
	床下防湿層敷き	ポリエチレンフィルム 厚0.15	124.0	m2								
	土工機械運搬（バックホ）	根切り.埋戻し	2	往復								
	土壌処理	面状散布	161.0	m2								
	小 計											

内 訳 書

定住促進住宅（伊是名地区）1号棟

NO	工 事 別		原設計				変更設計				合計	摘 要
	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	数 量	単 位	単 価	金 額		
3	杭工事											
	(鋼管杭：TG <sup>ハ</sup> イル STK490)											
F1	6.0+2.0+5.5=13.5m	φ318.5×8.0t 羽根φ800×36	4	セット								
	継手溶接裏当材	φ318.5用	8	ヶ所								
	杭頭キャップ <sup>°</sup>	φ318.5用	4	枚								
	回転圧入費	φ318.5用	55	m								
	継手溶接費	φ318.5用 現場溶接	8	ヶ所								
	杭頭処理費	φ318.5用 杭頭補強含	4	ヶ所								
F2	6.0+2.0+5.7=13.7m	φ267.4×8.0t 羽根φ600×22	4	セット								
	継手溶接裏当材	φ267.4用	8	ヶ所								
	杭頭キャップ <sup>°</sup>	φ267.4用	4	枚								
	回転圧入費	φ267.4用	55	m								
	継手溶接費	φ267.4用 現場溶接	8	ヶ所								
	杭頭処理費	φ267.4用 杭頭補強含	4	ヶ所								
	小 計 1											

次のページへ続く



内 訳 書

定住促進住宅（伊是名地区）1号棟

NO	工 事 別		原設計				変更設計				合計	摘 要
	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	数 量	単 位	単 価	金 額		
4	コンクリート工事											
	捨てコンクリート	18 0N/mm2 S=15	3.1	m3								
	基礎コンクリート：24+3+3=30	30 0N/mm2 S=15	43.1	m3								
	く体コンクリート	30 0N/mm2 S=15	74.1	m3								
	土間スラブコンクリート	30 0N/mm2 S=15	23.0	m3								
	犬走コンクリート	21 0N/mm2 S=15	9.1	m3								
	コンクリート打設手間		1	式								
	コンクリートポンプ圧送		1	式								
	コンクリートポンプ車運搬費	捨て、基礎、土間、く体、犬走 6.74m 海上輸送	5	往復								
	(コンクリート試験料金)											
	試験代行 昼間	基礎、土間、く体 供試体6本（1採取に付）	3	回								
	小 計											

別紙内訳

定住促進住宅（伊是名地区）1号棟

NO	工 事 別		原設計				変更設計				合計	摘 要
	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	数 量	単 位	単 価	金 額		
4	A：コンクリート打設手間											
	捨てコンクリート	ポンプ打ち(ﾌﾟｰﾑ)	3.1	m3								
	基礎コンクリート：24+3+3=30	ポンプ打ち(ﾌﾟｰﾑ)	43.1	m3								
	く体コンクリート	ポンプ打ち(ﾌﾟｰﾑ)	74.1	m3								
	土間スラブコンクリート	ポンプ打ち(ﾌﾟｰﾑ)	23.0	m3								
	犬走コンクリート	ポンプ打ち(ﾌﾟｰﾑ)	9.1	m3								
	打設手間 合計											
	B：コンクリートポンプ圧送 (ポンプ運転)											
	捨てコンクリート	人力	3.1	m3								
	基礎コンクリート：24+3+3=30	ポンプ (ﾌﾟｰﾑ)	43.1	m3								
	く体.スラブコンクリート	ポンプ (ﾌﾟｰﾑ)	74.1	m3								
	土間スラブコンクリート	ポンプ (ﾌﾟｰﾑ)	23.0	m3								
	犬走コンクリート	ポンプ (ﾌﾟｰﾑ)	9.1	m3								
	基本料金 (ポンプ組立)	ポンプ車損料含む	4	回								
	ポンプ圧送 合計											

内 訳 書

定住促進住宅（伊是名地区）1号棟

NO	工 事 別		原設計				変更設計				合計	摘 要
	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	数 量	単 位	単 価	金 額		
5	型枠工事											
	普通合板型枠（壁式）	基礎部	240.0	m2								
	打放し合板型枠（壁式）	地上軸部（見隠面）	355.0	m2								
	打放し合板型枠（壁式）	面木含む 地上軸部（塗装面）	329.0	m2								
	型枠運搬費（陸上）	4 t 車 2階建以下	924.0	m2								
	断熱材：厚30 <sup>ホ</sup> リエスレンフォーム板	2種b A	106.0	m2								
	ケカル面戸（大波用）	<sup>ホ</sup> リエスレン発泡体	4.4	m								
	型枠・断熱材運搬費	4 t 車 8m未満 海上輸送	18	往復								
	<sup>ホ</sup> イトスリーブ（手摺）	φ75	30.0	ヶ所								
	化粧目地	60×15	8.7	m								
	小 計											

内 訳 書

定住促進住宅（伊是名地区）1号棟

NO	工 事 別		原設計				変更設計				合計	摘 要
	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	数 量	単 位	単 価	金 額		
6	鉄筋工事											
	異形棒鋼 SD295	D10	5.80	t on								
	異形棒鋼 SD295	D13	6.40	t on								
	異形棒鋼 SD295	D16	1.00	t on								
	異形棒鋼 SD345	D19	2.20	t on								
	ガス圧接	D19-D19 リング	87.0	ヶ所								
	壁スリーブ補強（A/C用）	φ75用 鉄筋径6 リング	3.0	ヶ所								
	壁スリーブ補強（建築・設備）	φ100用 鉄筋径8 リング	12.0	ヶ所								
	壁スリーブ補強（設備）	φ125用 鉄筋径8 リング	6.0	ヶ所								
	鉄筋加工組立	工場加工	14.90	t on								
	鉄筋運搬費（陸上）	30km程度 工場～現場	3	日								
	スクラップ控除		▲ 0.35	t on								
	運賃エキストラ（運天→伊是名）	海上	14.90	t on								
	小 計											





内 訳 書

定住促進住宅（伊是名地区）1号棟

NO	工 事 別		原設計				変更設計				合計	摘 要
	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	数 量	単 位	単 価	金 額	単価コード	
9	石・タイル工事											
	(石工事)											
	御影石：上り框	90×90	5.1	m								
	御影石：幅木	90×20	2.1	m								
	御影石：面台	140×20	5.1	m								
	取付け費		1	式								
	運搬費	陸上・海上・現場	1	式								
	諸雑費		1	式								
	(タイル工事)											
	床タイル張り	200角磁器質無ゆう 垂れ付き段鼻	2.2	m2								
	階段用タイル張り（下地モルタル別途）	100角磁器質無ゆう 2t車	11.0	m								
	石/タイル運搬費（施工機材共）	7m未満 海上輸送	1	往復								
	小 計											

内 訳 書

定住促進住宅（伊是名地区）1号棟

NO	工 事 別		原設計				変更設計				合計	摘 要
	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	数 量	単 位	単 価	金 額		
10	木工事											
	(資材)											
	下地材：杉正割材（特1等）	軸組・胴縁	0.25	m3								
	造作材：マヒ°-板材		0.43	m3								
	ハンカ°-パイ°（収納）	φ32×1,700	3	ヶ所								
	(施工手間)											
	間仕切軸組		3.8	m2								
	胴縁組		46.3	m2								
	額縁取付		67.9	m								
	幅木取付		64.2	m								
	壁見切り取付（額縁準用）		14.7	m								
	付鴨居取付		26.8	m								
	三方枠取付		3.0	ヶ所								
	押入中棚及び枕棚（材工）		6.2	m2								
	木材の防虫防蟻加圧注入処理	K1+AQ処理	0.7	m3								
	木材運搬費（施工機材共）	4 t 車 8m未満 海上輸送	1	往復								
	小 計											

内 訳 書

定住促進住宅（伊是名地区）1号棟

NO	工 事 別		原設計				変更設計				合計	摘 要
	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	数 量	単 位	単 価	金 額		
11	金属工事											
	床上換気口：樹脂製換気材	7ヶ <sup>レ</sup> ：Nスリット同等品 100×200×25	12.0	ヶ所								
	物干し金物：アルミ製	新協和：SK-700YSLP スライ <sup>ド</sup> 型 同等品	3.0	セット								
	タラップ：ステンレス製	φ19×300×250 ローレット加工	13.0	個								
	壁付手摺：L=1,400	φ38ステンレス鏡面	2	ヶ所								
	床上点検口：アルミ製	300×300	6	ヶ所								
	レターボックス：ステンレス製	杉田エース：PF503 570×330×300	3	個								
	室名札：アルミ製	新協和：SK-602DN 一SLC 同等品	3	枚								
	看板：コンクリート打抜き文字	厚20カットホ <sup>ー</sup> ト <sup>ド</sup> 250×250	13	文字								
	取付費		1	式								
	輸送費	陸上・海上・現場	1	式								
	諸雑費		1	式								
	小 計 1											



内 訳 書

定住促進住宅（伊是名地区）1号棟

NO	工 事 別		原設計				変更設計				合計	摘 要
	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	数 量	単 位	単 価	金 額		
12	左官工事											
	床：コンクリート直均し仕上	薄物	100.0	m2								
	床：コンクリート直均し仕上	厚物	232.0	m2								
	床モルタル塗り	排水溝	3.0	m2								
	床：床モルタル塗り	一般タイル下地	2.2	m2								
	床：階段モルタル塗り	仕上げ	4.9	m2								
	壁：内壁モルタル塗り	流し台裏	4.7	m2								
基礎 内壁	コンクリート打放し面補修 A種	コーン処理	462.0	m2								
外壁	壁：コンクリート打放し面補修 B種	コーン処理.部分目違払い	307.0	m2								
軒裏	庇：コンクリート打放し面補修 C種	コーン処理無全面目違払い	47.7	m2								
	建具廻りモルタル充填	外部	66.9	m								
	素地ごしらえ 下地調整材塗り(A種) 外壁	セメント系C2	307.0	m2								
	素地ごしらえ 下地調整材塗り(B種) 軒裏	セメント系C1	47.7	m2								
	下地材等運搬費（施工機材共）	2t車 7m未満 海上輸送	1	往復								
	小 計											



内 訳 書

定住促進住宅（伊是名地区）1号棟

NO	工 事 別		原設計				変更設計				合計	摘 要
	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	数 量	単 位	単 価	金 額		
14	金属製建具工事											
1/AD	アルミ玄関ドア：C-12型	830×2,330	3	ヶ所								
1/AE	100mmアルミサッシ引違い	1,800×2,000	3	ヶ所								
1/AW	70mmアルミサッシ引違い	1,100×900 面格子付き	2	ヶ所								
2/AW	70mmアルミサッシ引違い	650×500 面格子付き	1	ヶ所								
3/AW	70mmアルミサッシ引違い	650×600 面格子付き	3	ヶ所								
4/AW	70mmアルミサッシ引違い	600×630 面格子付き	3	ヶ所								
	建付費		1	式								
	運搬費（陸上）		1	式								
	輸送費（海上）		1	式								
	法定福利費		1	式								
	諸経費		1	式								
	小 計											







内 訳 書

定住促進住宅（伊是名地区）1号棟

NO	工 事 別		原設計				変更設計				合計	摘 要
	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	数 量	単 位	単 価	金 額		
17	内装工事											
	(材工共)											
	チークフローリング エ (ウレタン塗装品)	厚15 チーク無垢	70.2	m2								
	壁：ラワン合板張り 軽鉄面	厚12	6.5	m2								
	壁：普通石膏ボード張り 軽鉄面	厚 12.5	82.7	m2								
	壁：防水石膏ボード張り	厚 12.5	31.7	m2								
	壁：キッチンパネル張り	厚3	56.4	m2								
	壁：ビニルクロス張り	防火	175.0	m2								
	天井：厚9 ロックウール吸音板張り	厚9.5 石膏ボード下地共	69.1	m2								
	天井：石膏ボード張り（収納）	厚 9.5	4.3	m2								
	天井：ビニルクロス張り（収納）	防火	4.3	m2								
	天井見切縁	塩ビ 4t車	117.0	m								
	材料運搬費（施工機材共）	8m未満 海上輸送	2	往復								
	小 計 1											

内 訳 書

定住促進住宅（伊是名地区）1号棟

NO	工 事 別		原設計				変更設計				合計	摘 要
	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	数 量	単 位	単 価	金 額		
18	仕上ユニット工事											
	シャワーユニット(材工)	タカラ：ぴったりサイズ 含	3	台								
	トイレユニット(材工)	パナソニック 品	3	台								
	洗面化粧台(材工)	600×1,950×550 品	3	台								
	キッチンセット	・流し台：L=1,050 ・コンロ台：L=600 品	3	セット								
	シングルパネ水栓・バックガード含む 材工(タカラ：アスピカ同等品)	・吊戸棚：L=1,050 ・水切棚：L=590 品										
	タツハコ 800×800×405	パナソニック：ペリテイス 品	3	台								
	運搬費	陸上・海上・現場	1	式								
	諸雑費		1	式								
	合 計											

内 訳 書

定住促進住宅（伊是名地区）1号棟

NO	工 事 別		原設計				変更設計				合計	摘要
	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	数 量	単 位	単 価	金 額		
19	外溝工事											
	(駐車場)											
	タイ止ブロック:コンクリート製	600×200×120	6	本								
	舗装止めブロック	600×120×120	48	個								
	ブロック運搬費（施工機材共）	4t車 8m未満 海上輸送	1	往復								
	アスファルト舗装：狭い場所人力	A-5-10 厚50 路盤厚100	92.7	m2								
	ハンドガイトローラー運搬費	2t車 7m未満 海上輸送	1	往復								
	区画線引き（溶融式）	長さ18m. 幅150mm	1	式								
	(駐車場合計)											
	(立竹木移植)											
	リュウキュウコクタン等植付（移植）	樹高 100～300cm未満 根巻無し	5	本								
	リュウキュウコクタン等掘取（移植）	樹高 200～300cm未満	5	本								
	植栽機械運搬	油圧クローラー型 0.13m3	1	往復								
	(立竹木合計)											
	小 計 1											

内 訳 書 (撤去) 別紙1

定住促進住宅 (伊是名地区) 1号棟

NO	工 事 別		原設計				変更設計				合計	摘 要
	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	数 量	単 位	単 価	金 額		
19	外構工事											
	(ブロック塀撤去)											
	コンクリートブロック撤去	コンクリートブレイカー集積共	1.6	m3								
	CB カッター入れ	厚20~30mm	3.2	m								
	撤去材運搬 (陸上)	ID区間無 5km以下										
	ブロック (無筋コンクリート類)	4t積バックホウ	0.28	m3								
	(海上)	1.60m3 ÷ 0.45 = 3.56	4t車									
	ブロック (無筋コンクリート類)	3.56 ÷ 4t車 = 0.89	1.0	台								
	発生材処分: ブロック魂	無料										
	(ブロック塀小口修復)											
	コンクリート	18 ON/mm2 S=15	0.1	m3								
	コンクリート打設手間	人力	0.1	m3								
	打放し合板型枠(壁式)		0.9	m2								
	型枠運搬費	4t車 2階建以下	0.9	m2								
	異形棒鋼 SD295	D10	0.0009	t on								
	鉄筋加工組立	工場加工	0.0009	t on								
	鉄筋運搬費		0.0009	t on								
	運賃エクストラ (運天→伊是名)		0.0009	t on								
	小 計 2											
	合 計 (1+2)											

## 内 訳 書

定住促進住宅（伊是名地区）1号棟

NO	工 事 別		対 象					対 象 外			合 計	摘 要
	名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	数 量	単 位	金 額		
20	瑕疵担保保険											
	(株)日本住宅保証検査機構より											
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・用途：共同住宅</li> <li>・棟数：RC造平屋 1棟</li> <li>・住戸当たりの面積：40m2未満（3戸）</li> </ul>											
	保険料	40m2未満	3	戸								
	検査料（1回）	200m2未満	1	棟								
	小 計					0						