定住促進住宅(勢理客地区)２号棟建築整備工事
企画提案書作成要領

令和８年１１月

定住促進住宅(勢理客地区)２号棟建築整備工事
企画提案書作成要領

企画提案書は、下記の項目の順序に沿って作成すること。また、「伊是名村定住促進住宅整備工事仕様書」（以下、「仕様書」とする。）の内容に基づいて作成すること。

ただし、仕様書以上に提案者が推奨する企画提案があれば、積極的に提案することを拒まない。

１．企画提案書式等

企画提案書式は、下記の「企画提案書」、「事業者概要」、「業務実績書」、「業務実施体制」及び「業務見積書」の内容とし、用紙サイズはＡ４版とする。

提出部数は１０部（正本１部・副本９部）とすること。

２．参加申込書及び企画提案書式留意事項

（１）公募型プロポーザル参加申込書（様式１）

正本については、代表者職氏名箇所に、本業務を契約する際の印鑑を押印すること。

（２）企画提案書資料提出届（様式３）

正本については、代表者職氏名箇所に、本業務を契約する際の印鑑を押印すること。

（３）企画提案書（任意様式）

・仕様書の内容を踏まえて、本業務をどのように捉えているか、また、業務の**実施方針**及び**実施計画**を具体的かつ簡潔に記載すること。

【実施方針及び実施計画は審査項目ですので、必須提案です。（審査要領参照）】

・自由提案として本業務の費用の範囲内で、提案者の専門的な立場から本村にとって有益な提案があれば記載すること。

（４）工事実施体制（様式４）

事業者概要について、会社の情報、担当者情報、業務内容等を記載すること。

（５）実施工程表（任意様式）

（６）施工実績書（様式５）

工事実績は、下記の本業務の類似業務を受注した実績を記載すること。

・過去５年間に国（独立行政法人、公社及び公団を含む）又は地方公共団体が発注した下記業務の実績（元請けに限る）を有すること。

①同種工事：「PPP 事業」に関連する実績を有する者

②類似業務：自社物件を有する者

③その他、本業務仕様書の業務を履行可能と判断出来る実績

（７）会社概要（任意様式、パンフレット可）

（８）見積書（任意様式）

・内訳、単価等が明記されていること。

（９）委任状（様式６）