伊是名村定住促進住宅（勢理客地区）２号棟建築工事

建築工事仕様書

令和８年１１月

建築工事仕様書

１ 工事名

伊是名村定住促進住宅（勢理客地区）２号棟建築工事

２ 工事概要

建設予定地：（別紙1）伊是名村字勢理客2498番地・2499番地

敷地面積： 566㎡

敷 地 面 積：約89.43㎡

構造及び階数：鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造 １階建て 3戸

３ 工事期間

契約締結日から令和9年3月31日まで

４ 工事内容

下記の項目を実施すること。

（１） 建 築 工 事 一式
電 気 設 備 工 事 一式
給排水衛生設備工事 一式
空 調 設 備 工 事 一式
外 構 工 事 一式
※参考資料 施設整備概要書を確認すること。

（２） 基礎設計

「伊是名村定住促進住宅（勢理客地区）２号棟建築工事」の整備に係る設計を行う。

① 建築方法を提案すること。
② 建築図面の作成を行うこと。
③ 工事に係る資材等の数量表を作成すること。
④ 工事費の内訳表、明細表を作成すること。

（３）進捗管理

本工事が円滑に実施されるよう、効率的な工程表の提示、進捗状況や工事内容について適宜担当課と打ち合わせ協議を行い、確認事項について記録を作成し、報告すること。

① 月１回工程会議を行うこと。
② 月ごとの履行報告を行うこと。

５ 成果品

当該工事の成果品として以下のものを提出すること。

① 設計書　２部
② 施工計画書　１部
③ 工事請負契約関係　１部
④ 資材承認　１部
⑤ 出来高数量　１部
⑥ 打合せ簿、履行報告　１部
⑦ 品質管理　１部
⑧ 安全管理　１部
⑨ 工事写真　１部
⑩ 完成図面　２部（Ａ３版）
⑪ 上記電子データー式（CD又はDVD）

６ その他

（１）本工事の成果物に係る著作権及び所有権は、伊是名村に帰属するものとする。ただし、当工事で得られた成果物において、第三者の著作権その他の権利に抵触するものについては、受注者の費用をもって処理するものとする。

（２）この仕様書に定めのない事項については、必要に応じ伊是名村と協議のうえ処理するものとする。