

伊是名村告示第 26 号

伊是名村が発注する「令和 3 年度伊是名村営住宅等長寿命化計画策定委託業務」について、条件付き一般競争入札（以下「入札」という。）に付するので、次のとおり公告する。

令和 3 年 8 月 5 日

伊是名村長 前 田 政 義



1 業務概要

- (1) 業務名 令和 3 年度伊是名村営住宅等長寿命化計画策定委託業務
- (2) 業務場所 伊是名村地内
- (3) 業務内容 別紙仕様書のとおり
- (4) 履行期間 契約締結の翌日から令和 4 年 2 月 28 日まで

2 入札参加資格

次に掲げるすべての条件を満たす者であること。

- (1) 地方自治法施行令第 167 条の 4 の規定に該当していないこと。
- (2) 会社更生法に基づく更正手続き開始の申立がなされている者又は民事再生法に基づく再生手続き開始の申立がなされていない者でないこと。
- (3) 入札参加資格確認申請期限日から当該業務の落札決定日までの間において、本村又は沖縄県の指名停止措置を受けていないこと。
- (4) 入札に参加しようとする者の間に資本関係又は人的関係がないこと。
- (5) 次の各号に該当しないこと。
 - ア 暴力団、暴力団員、暴力団関係企業・団体又はその会計者、その他（反社会勢力（以下「暴力団等反社会勢力」という。）
 - イ 暴力団又は暴力団員が事業活動を支配する法人その他団体。
 - ウ 法人でその役員その役員のうち暴力団等反社会勢力に属する者がいる。
- (6) 次に掲げる要件をすべて満たす者を技術者として配置できること。
 - ア 3 ヶ月以上の雇用関係にある者。
 - イ 本業務の管理技術者については、次の資格のいずれかを有する者とする。
 - ① 建築士法に規定する一級建築士

- ② 技術士（総合技術監理部門：都市及び地方計画）
 - ③ 技術士（建築部門：都市及び地方計画）
 - ④ RCCM（都市及び地方計画等）
- (7) 入札に参加する者は単体に限らず共同企業体でも可とする。単体で参加する場合は、沖縄県内に本店（支店又は営業所）があること。共同企業体で参加する場合は、共同企業体の代表構成員又は構成員のうち1社は、沖縄県内に本店（支店又は営業所）があること。
- (8) 共同企業体の結成にあたっては次の要件を満たすこと。
- ア 2社共同企業体とする。
 - イ 自主結成方式とする。
 - ウ 当該業務に関し、2つ以上の共同企業体の構成員となることはできない。
 - エ 代表構成員は構成員のうち最大の履行能力を有し、かつ最大の出資割合の者でなければならない。
 - オ 構成員のうち最小の出資者の出資割合は、30%以上でなければならない。
 - カ 共同企業体の協定については、「共同企業体協定書」によるものであること。
- (9) 次の同種業務又は類似業務について、平成25年度以降から公告日まで完了した業務（再委託による業務の実績は含まない。）において、企業単体若しくは共同企業体の構成員として、実施した業務1件以上の実績を有する者。
- ア 同種業務：住生活基本計画策定（住宅マスタープラン含む）、高齢者居住安定確保計画、賃貸住宅供給促進計画策定、マンション管理適正化推進計画又はこれに係る基礎調査業務、若しくは公営住宅等長寿命化計画等策定業務（公営住宅等ストック総合活用計画含む）又はこれに係る基礎調査業務
 - イ 類似業務：その他住宅施策に関連する業務
- (10) 沖縄県又は伊是名村測量及び建設コンサルタント入札参加資格有資格者名簿に登録されている者で、沖縄県内に本店若しくは支店等を有する者。

3 入札日時及び場所

- (1) 入札日時 令和3年8月30日（月） 13時15分

(2) 入札場所 伊是名村字仲田 1203 番地 (伊是名村役場 2 階会議室)

4 申請書等の提出及び競争参加資格の審査等

本競争の参加希望者は、一般競争入札参加資格確認申請書 (以下「申請書」という。) 及び関係書類 (以下「資格確認資料」という。) を郵送若しくは持参により提出し、競争参加資格の有無について確認を受けなければならない。

(1) 申請書及び資格確認資料の提出期間等

ア 提出期間 令和 3 年 8 月 5 日 (木) ~ 8 月 17 日 (火)

※土曜日、日曜日及び祝祭日を除く毎日、午前 9 時 00 分 ~ 午後 5 時 15 分。

郵送については、最終日午後 5 時 15 分必着

イ 提出先 〒905-0695 伊是名村字仲田 1203 番地

伊是名村建設環境課 住宅担当宛 Tel 0980-45-2004

(2) 入札参加資格の確認結果通知

入札参加資格の確認結果を次のとおり通知する。

令和 3 年 8 月 19 日 (木) に書面にて通知する。

(3) 資格の有効期間

この公告に基づく資格の有効期間は、資格を取得してから契約締結日までとする。

(4) 資格審査申請事項の変更

入札参加の資格を有する者は、当該資格の有効期間内に次に掲げる事項に変更があったときは、遅滞なく資格審査申請事項変更届出書を提出しなければならない。

ア 商号又は名称

イ 住所又は所在地

ウ 代表者

エ 使用印鑑

オ 電話番号

(5) 資格の取消等

ア 入札参加の資格を有する者が 2(1) に該当するに至った場合において

は、当該資格を取消し、又はその事実があった後、村が定める期間は競争入札に参加させない。

イ 入札参加資格を取消したときは、当該資格者にその旨を通知する。

(6) 資格の適用

この入札に参加する者の資格は、伊是名村が実施する本業務に係る入札に

限り適用する。

5 入札説明書及び仕様書等の交付期間及び交付方法等

- (1) 交付期間 公告日から入札日の前日まで。
- (2) 交付方法 伊是名村ホームページに掲載する。

6 入札保証金及び契約保証金

- (1) 入札保証金
免除
- (2) 契約保証金
免除

7 入札書に記載する金額等

- (1) 入札金額については、本業務委託に要する一切の費用を含めた金額とする。
- (2) 落札決定にあたっては、入札書に記載された当該金額の100分の10に相当する金額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てるものとする。)をもって落札金額とするので、入札者は消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

8 入札に関する注意事項

- (1) 入札者は、自己の印鑑を必ず持参すること。
- (2) 入札書及び委任状には、委託業務名等をこの公告の記載に従い記入すること。
- (3) 代理人が行う場合に委任状の提出がない場合は、入札に参加できない。
なお、委任状は、代理人の印鑑では訂正できない。
- (4) 入札を希望しない場合には、参加しないことができるので、入札辞退届を郵送等により提出すること。

9 入札の無効

次の入札は無効とする。なお、無効入札をした者は、再度の入札に参加することができない。

ア 入札参加資格のない者の行った入札

- イ 同一人が同一事項について行った2通以上の入札
- ウ 2人以上の者から委任を受けた者が行った入札
- エ 委任状を持参しない代理人の行った入札
- オ 入札書に記入した金額を訂正した入札
- カ 入札書に記入した氏名、印章又は重要な文字が誤脱し、又は不明な場合の入札
- キ 入札条件に違反した入札
- ク 談合その他不正な行為があった入札
- ケ 最低制限価格を下回る入札

1 0 その他

- (1) 申請書及び資格確認資料の作成及び提出に係る費用は、提出者の負担とする。
- (2) 提出された申請書及び資格確認資料は返却しない。
- (3) 申請書及び資格確認資料の受理後、記入内容を審査し、記入漏れや添付漏れ等があった場合は、入札に参加できない場合があるので、当該書類を提出する際には十分注意すること。
- (4) 提出された申請書及び資格確認資料は、この公告にある委託業務の入札に関係する業務以外に提出者に無断で使用しない。
- (5) 最低制限価格設定有無
有り

1 1 業務委託料の支払い方法

精算払い及び前払い。

1 2 この公告及び入札説明書、仕様書等に関する質問・回答 質疑については、質疑書により行うものとする。

- (1) 提出期限 令和3年8月5日(木)～8月26日(木)
- (2) 提出先 〒905-0695 伊是名村字仲田1203番地
伊是名村建設環境課住宅担当宛て
Tel : 0980-45-2004 FAX : 0980-50-7011
E-mail : s.sakumoto@vill.izena.lg.jp
- (3) 回答方法 令和3年8月27日までに通知する。